

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-31915-IUP-1/2019
Заводни број: 351-415/2019-IV-03
Дана: 25.10.2019.година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **ДУГА Доо Вршац, Степе Степановића бб, МБ: 08340030, ПИБ: 100912346, поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр.18,** за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту: Правилник), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДУГА Доо Вршац, Степе Степановића бб, МБ: 08340030, ПИБ: 100912346, за издавање употребне дозволе за употребу изграђених објеката: магацина за пољопривредну механизацију, вештачког ђубрива и семенске робе спратности П+0, пословне зграде спратности П+0 и колске ваге са пратећим објектима спратности П+0, на кат.парц.бр. 606/1 КО Ритишево, ул. Валерија Докна бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. и чланом 158. Закона.

Образложење

Дана 18.10.2019.године инвеститор ДУГА Доо Вршац, Степе Степановића бб, МБ: 08340030, ПИБ: 100912346, поднео је путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр.18, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-31915-IUP-1/2019, Заводни бр. писарнице Градске управе 351-415/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изграђених објеката: магацина за пољопривредну механизацију, вештачког ђубрива и семенске робе спратности П+0, пословне зграде спратности П+0 и колске ваге са пратећим објектима спратности П+0, на кат.парц.бр. 606/1 КО Ритишево, ул. Валерија Докна бб.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-300/13-IV-03 од 29.11.2013. год;
2. Пријаву радова од 10.12.2013.године
3. Одлука бр.01/2011 од 25.11.2017.год. о именовању чланова комисије за вршење техничког прегледа објекта
4. Извештај Комисије за технички преглед бр. 1311/17-ТП од 10.10.2019.године
5. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење
6. Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-63465/2019 од 09.10.2019.године урађен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Бела Црква
7. Уверење РГЗа СКН Вршац бр. 956-01-115-905/2019 од 08.08.2019.године.
8. Рупотосје potpisano.pdf
9. Сертификат о енергетским својствима објекта (EE_Pasos_NESTAMBENE-RITISEVO_potpisan.pdf)
10. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (glavni projekat ep.pdf)

11. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
12. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 1880,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
13. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно, пројекат за извођење, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл. 145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4.истог члана прописано је да се употребна дозвола неће издати за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да се Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију стручно лице је проверавало испуњеност формалних услова и утврдило је следеће: **да није достављен главни пројекат, да је приложена**

само насловна страна, да није достављена изјава о завршетку темеља. У поступку обрачуна коначног доприноса за уређење грађевинског земљишта стручно лице овог одељења је утврдило дана 24.10.2019.године да није могуће извршити коначни обрачун доприноса, а који је саставни део употребне дозволе, јер је утврђена разлика у бруто површини објеката за које је издата грађевинска дозвола од бруто површине објеката приказаних у елаборату геодетских радова.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 158.Закона и чл. 42.став 2. тачка 3. и 4. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић